



Nummer 2 2022

Öppettider i jul
23 december 10-12
30 december 10-12

Hälsning från HF:s VD

Det lackar mot jul, tyvärr har vi redan fått paket vi inte vill ha. Tänker på alla de kostnadsökningar och energibristen som ligger som ett ok på oss alla. Men det är i tuffa tider som ni och vi får visa prov på viljan att hjälpas åt. Om vi alla gör små uppoffringar med att inte slösa på värme, el och varmvatten så kan det vara det som gör skillnad på om vi behöver ransonera eller ej. Och kom ihåg att ett leende och ett hej till dina grannar i trapphuset eller på gårdsplanen betyder extra mycket när det är tuffa tider.

Har under hösten deltagit på Hyresgästföreningens Bomöten och det har varit väldigt givande. Tack för allt beröm som vår personal får av er, det värmer i VD-hjärtat. Och stort tack för alla synpunkter, förslag och idéer som ni skickar med. Det hjälper oss att bli ännu bättre.



I detta nummer kan ni läsa om vad vi gör på våra områden för att skapa bättre boendemiljöer för Er, våra hyresgäster.

Hälsningar
Tomas Thiel

Almanacka och glögg

Många uppskattar vår almanacka vilket är jätteroligt! Temat i årets almanacka är ett hållbarare boende: hur kan man som hyresgäst bidra till bättre klimat och närmiljö?

I år kommer vi, av miljöskäl, endast att dela ut almanackan till er som verkligen vill ha den. Ni är välkomna att komma och träffa oss och hämta er almanacka när vi besöker områdena i december på nedanstående tider och platser. Vi bjuder på glögg och pepparkaka! Om ni inte har möjlighet att komma är det bara att ringa eller maila till kontoret eller fastighetsskötaren för att få almanackan.



Centrum	Läkaren	6 december	14:00 – 14:45
Centrum	Ållebergsvägen 9	6 december	15:00 – 16:00
Floby	Blodboken	7 december	14:00 – 14:45
Bergsliden	Inne på gården	8 december	14:00 – 14:45
Gumsen	Fastighetsskötarkontoret	12 december	14:00 – 14:45
Grönelund	Kontoret, Dotorpsg. 53	13 december	14:00 – 14:45
Stenstorp	Högalidsgatan	14 december	14:00 – 14:45
Stenstorp	Björktuna	14 december	15:00 – 16:00
Kinnarp/Slutarp	Kulebacken	15 december	14:00 – 14:45
Åsarp	Redvägsplan	15 december	15:15 – 16:00

Huskurage



För att uppmärksamma vårt samarbete med Huskurage sätter vi upp anslag i de allmänna utrymmena så som trapphus, tvättstugor och återvinningsrum.

Huskurage är en ideell förening med mål att förebygga och förhindra våld i nära relationer genom att ge grannar verktyg att agera. Det skall vara lika självklart att ringa polisen om du hör eller är orolig för att någon bli utsatt för våld som att ringa störningsjouren när någon skruvat upp volymer för högt på en fest. Ring hellre på en gång för

mycket än en gång för lite.

Huskurage innebär egentligen civilkurage – att våga agera om man är orolig att någon far illa i trapphuset. Genom att visa omsorg när du hör eller ser något som gör dig orolig, så kan du rädda liv och förhindra våld. Vi anser inte att du ska agera polis utan uppmuntrar dig däremot att agera för att du bryr dig om och vill hjälpa någon annan vare sig det handlar om ett barn, en tonåring eller en vuxen.

Bobra!

Vi på Falköpings Hyresbostäder är i startgroparna för att börja med BoBra.

Det är ett koncept där vi bjuder in våra nya hyresgäster. Träffen kommer att ske månadsvis ca 2 veckor före inflytt. Vi kommer att bjuda på fika, prata om hur det är att bo i en hyresrätt och lyfta det som vi tycker är viktigt, det finns självklart utrymme för frågor.

Är du befintlig hyresgäst och intresserad av att komma på ett av våra Bobra-möten så är du välkommen att kontakta kontoret för att höra mer.

Vi vill genom Bobra skapa en god relation med våra hyresgäster, vi hoppas på många givande möten.



Använd ditt hyresgästkort och utnyttja de nya erbjudande som finns inför 2023!

Läs mer på: www.hyresbo.se/hyresgastkortet

Bergsliden

Bostadsområdet Bergsliden är beläget på natursköna Mössebergssluttningen. I bostadsområdet finns fyra punkthus, samtliga med hiss. De översta våningarna erbjuder en fantastisk panoramautsikt över nejden. På vardera sidan av Bergsliden finns dessutom flera trevåningshus, med trivsamma gårdar och lekplatser. Här är det lätt att hitta kompisar till barnen. I området finns en livsmedelsaffär och en dagcentral för äldre. Kollektivtrafiken till centrum är väl utbyggd. Bergsliden ligger också granne med Falköpings sjukhus, där det bland annat finns ett apotek.

Thomas och Johan har alltid saker som behöver göras i området. Den senaste tiden har till exempel staket utanför ingångarna målats. Detta får de hjälp med av personal från Connect 2. Här jobbar människor som ska komma in mer i arbetslivet och lära sig olika saker. Målning av framförallt källare och dörrar i området ingår också i detta målningsprojekt.

Trygghetssystem har installerats i fastigheterna Bergsliden 2, 56 och 60 som alla är 55+boenden.



Kinnarp/Slutarp & Åsarp



Kinnarp-Slutarp ligger ca 12 km söder om Falköping och har en väl utbyggd närservice i form av en livsmedelsaffär och skola mm.

I samhället finns förskola och F-9 skola samt fotbollsplaner och sporthall.

Kinnarp-Slutarp erbjuder också goda cykelmöjligheter till Falköping via gamla järnvägen som nu blivit cykelbana.

Åsarp är beläget i natursköna nejder längs Ätran och Ulricehamnsvägen, ca 20 km från Falköpings centrum. I det trevliga samhället finns livsmedelsaffär, förskola och skola. Här finns även fotbollsplan och sporthall. Omgivningarna runt Åsarp är historisk mark och området har gjort sig känt för en rad sevärdheter, inte minst Ekehagens forntidsby.

Hyresbostäder erbjuder flera boendeformer i Åsarp.

Roger Svantesson är områdesansvarig för Slutarp/Kinnarp/Åsarp. Han tycker jobbet är socialt, han lyssnar på hyresgästernas åsikter och kommer med förslag på åtgärder som behöver fixas. Det som har ändrats under senare tid är ett ökat klimattänk kring energi, till exempel att byta ut belysning till LED.

I Kinnarp har en laddstolpe för elbilar installerats som även allmänheten har tillgång till.



Servicegruppen

Servicegruppen ansvarar för att utföra utbyten och reparationer av maskiner, vitvaror och installationer inom hela fastighetsbeståndet. I mån av tid jobbar de även med traditionell fastighetsskötsel på bolagets andra områden. Den senaste tiden har fokus varit på att byta ut utgångna vitvaror. Frysar som är mera än 17 år och spisar som är 15 år byts ut mot nya. Då gamla vitvaror drar mycket ström och dessutom kan vara en brandrisk.

De som jobbar i servicegruppen är inte kopplade till ett specifikt område, men utgår från område Wetterlin.

En av de många arbetsuppgifterna de har är att delta i skötseln av områdets fordon, verktyg och andra redskap för fastighetsskötseln.

Mats som är en av de som jobbar i servicegruppen har ansvar för gräsklippning och även att sopa och sanda på alla stora ytor i vårt område och runt alla våra fastigheter i Falköping.



Var rädd om dina vitvaror!
Tips för att spara energi - frosta av frysen och rengör baksidan!
Gärna under den kalla perioden av året.

Gumsen

Gumsen är ett trevligt område som består av en äldre och en nyare del. Gamla Gumsen består av tre stycken trevåningshus där första våning är i markplan. Den nyare delen är tvåvåningshus och samtliga lägenheter har egen entré.

Det som prioriterats i området Gumsen för att hyresgästerna ska få det så bra som möjligt 2022, är att ta bort två äldre, slitna lekplatser och ersätta dem med en ny. Den ska placeras mer centralt på den stora gräsyten mellan den gamla och den nyare delen av kvarteret. Den kommer då lite längre ifrån lägenheternas uteplatser och balkonger, vilket gör det lite lugnare för de som vistas där.

Under hösten har en trygghetsvandring



genomförts där bl.a. utebelysningen kontrollerades. Det har installerats belysning vid några träd för att öka trivselen och tryggheten i området. De kommer även bytas ut vitvaror i nya Gumsen och en av tvättstugorna kommer att renoveras med självdoserande tvättmaskiner. Spara pengar genom att använda våra fina tvättstugor eftersom elen ingår och i några ingår dessutom allergivänligt tvättmedel.

Energispartips:
För att halvera el- och vattenförbrukningen kan du halvera din duschtid

Floby

Per berättar för oss att arbetet under 2022 har bestått av att bl.a. byta alla läghetsdörrar på området Blodboken. Per berättar att anledningen till detta är att det tidigare har varit dåligt med ljudisolering, och att ljudnivån nu blir lägre från trapphusen.

På Floberget har de oljat in alla balkonger och under höst/vinter byts alla fönster och balkongdörrar. De har även bytt färg för att det ska se trevligare och fräschare ut utifrån. Även fönstren är bytta för att förbättra ljudnivån i lägenheten samt för värmen nu när det är vinter och kyla. Det har även planterats ett antal träd. Träden planterades för att få en lugnare känsla i området och förbättra miljön, samt att det ska se välskött ut.

Vi frågade även vad som gjordes specifikt för hyresgästerna under 2022. Svaret vi fick var att fastighetsskötarna, Per och Anna-Karin, anordnat en grillkväll i slutet på sommaren. Detta uppskattades av hyresgästerna och gav dem en chans att träffa fastighetsskötarna och dessutom lära känna grannarna i området bättre.



Lägg på locket
på kastrullen när du
kokar något så går det
åt mindre el.

Vartofta & Kättilstorp

Vartofta ligger vid foten av Ålleberg cirka en mil sydost om Falköping, medan Kättilstorp ligger ungefär 2 mil sydost om Falköping på vägen mot Jönköping. Båda orterna ligger fint belagda med närhet till naturen och med bussförbindelse till Falköping.

Magnus, som är ansvarig fastighetsskötare, berättar att det senaste de gjort är att de har bytt ut en gammal lekplats mot en ny uteplats efter önskemål från hyresgästerna. I Vartofta finns en robotsgräsklippare på plats och det kommer även att installeras en i Kättilstorp. Det är en stor investering men det sparar väldigt mycket tid.

En annan sak som sparar tid är när de som bor i områdena gör sina felanmälningar via HF:s hem-

sida vilket underlättar mycket för både hyresgäster och fastighetsskötare. Då skapas en arbetsorder som man kan följa genom att logga in på Mina Sidor på www.hyresbo.se

Under sommaren och hösten har de också jobbat med att förbättra utemiljöerna och energibesparande åtgärder.

Magnus vill påminna om att det är viktigt att sortera sitt matavfall och endast använda de bruna kompostpåsarna till detta!



Centrum

Fastigheterna som hör till området ligger mitt i Falköpings centrum med nära tillgång till affärer, restauranger, torg och bussförbindelser. Det nya som har hänt i området är bland annat en rejäl uppfräschning av gårdsmiljöer. Detta för att öka tryggheten då det kan vara obehagligt att gå i mörkret under höst- och vintersäsong. För att hyresgästerna ska ha det bra har fokus varit på tryggheten, till exempel har buskar klippts ner för att belysningen ska komma fram. De har även rustat upp utemiljön.

Elcykel har kommit till cykelpoolen på Diamanten. Cyklar som hyresgästerna kan låna. Cyklarna kan bokas via bokningstavlan i entrén.

Planerna framöver är att montera skalskydd i form av kodlås och byta ut nyckelsystemet på Trädgårdsgatan 23. Det kommer att monteras solceller på vissa tak. Det kommer även att monteras bommar så att obehöriga inte kör in på innergården. För övrigt jobbas det mest med allmänt underhåll.



I februari hade vi glädjen att inviga en lunchrestaurang på Trädgårdsgatan 23. Det är Wrågården som öppnat restaurangen Wrån, dit alla är välkomna att avnjuta en god lunch.



Stenstorp

Stenstorp ligger ca 15 km från Falköpings centrum. Kommunikationerna till både Falköping och Skövde är goda med täta buss- och pendeltågsförbindelser till båda orterna – med tåg tar resan till Falköping bara sju minuter. Närservicen i Stenstorp erbjuder det mesta: livsmedelsaffär, restaurang, friluftsbad, sporthall, gym, fotbollsplan, bibliotek, fritidsgård, vårdcentral, äldreomsorg och F-9-skola. Här finns också vetenskapscentret Dalénium.

Tack vare de goda pendlingsmöjligheterna har studenter vid högskolan i Skövde hittat boende i Stenstorp där det är lättare att hitta en lägenhet och dessutom med lägre hyra.

Hyresbostäder erbjuder ett varierat boende i Stenstorp.

Under hösten sker byte av fönster och fönsterdörrar i Amaranten och Freden. Robotgräsklippare har installerats för att spara tid och miljö. Byte av

vitvaror som är utgångna sker succesivt. Värmesystemet byts i Amaranten och alla element på Storgatan kommer att bytas för att förbättra inomhusklimatet.





Wetterlin

Under de senaste 4 så har vi renoverat drygt 200 lägenheter från kvarter 15 - 21. Vi har gjort nya lekplatser och för att öka tryggheten, så måste du ha en tagg för att komma in i entrén så inte vem som helst kan komma in vilket ökar säkerheten. Under 2018-2021 gjordes sex nya moderna tvättstugor som är självdoserande med tvättmedel så man slipper använda eget. Man sparar även el genom att använda en gemensam tvättstuga. Som en naturlig fortsättning på vårt trygghetsskapande arbete har vi ökat samarbetet med polisen genom projektet Trygga Trappan. Ingen ska behöva känna oro för att ta trappan upp till sin lägenhet

eller gå till tvättstugan, det ska inte vara något häng i trappuppgångar och källare. Därför kommer polisen att kolla trapphus och källare regelbundet och är det någon obehörig som uppehåller sig där kan de bötfällas på plats av polisen. Under hösten har Hyresbostäders personal knackat dörr i området och frågat hur hyresgästerna trivs och pratat med dem om nedskräpning i området. De har även informerat om vikten av att ytterdörrarna i området hålls stängda för att obehöriga inte ska komma in i trappuppgångarna.



Kenneth områdesansvarig för 380 lägenheter.

Grönelund

Området Grönelund består av ca 280 lägenheter i olika storlek - från ettor till stora femrummare. Det är ett lummigt och hemtrevligt område med kort gångavstånd till centrum och bra bussförbindelser.

Nytt för i år är nya fönster och balkongdörrar på kvarter Vinkelhaken och kvarter Spaden. Där har de även bytt termostater på elementen för bättre boendekomfort och på kvarter Vinkel-

haken har de bytt till nya elektroniska bokningstavlor för tvättstugorna för att göra det enklare att boka tvättid. Tvättmaskinerna kommer att bytas till nya självdoserande.

På Wetterlinsgatan 14 pågår en renovering av entréer och på Dotorpsgatan 55 håller de nu på att göra en perennrabatt med lökar i, som kommer att blomma fint 2023.



Janne är områdesansvarig på Grönelund.



Besiktning

Mikael och Simon jobbar med att besiktiga lägenheter när hyresgästerna flyttar ut. De försöker boka tider som passar både hyresgäst och besiktningsman. Det är bra om hyresgästen kan närvara vid besiktningen. De säkerställer att alla lägenheter är ordentligt städade samt i rätt skick inför den nya hyresgästen. De jobbar också med inre underhåll och beslutar även om renovering av lägenheter och beställer golv, tapeter och målning av våra entreprenörer. Vi har även en tillvalslista där du som hyresgäst kan välja olika tillval.

Ett tips inför avflyttning är att boka besiktning i god tid, samt att planera sin flytt väl. Tänk på att

i god tid kolla vart alla utkvitterade nycklar finns samt boka in ett städbolag om ni inte planerar att städa själva. Städbolagen har en högre arbetsbelastning vid månadsskiftena och det kan därför vara svårt att boka tid med kort varsel. Man kan också kolla om man har rätt till Rutavdrag. Detta kollar man på Skatteverket. Om ni planerar att städa själva, använd då gärna hyresbostäders checklista vid flyttstädning för att inget skall missas.

Glöm inte att avsluta eventuellt internetabonnemang samt att avsluta El-avtal och göra en adressändring.

Kontoret

Vad har ni prioriterat för att era hyresgäster ska få det bättre under 2022?

Vi har jobbat för att ha en hög kundservice för våra hyresgäster, och att vara tillgängliga för våra boende. Vi har kontor på varje område som är väldigt lättillgängliga. Vi får mycket beröm för att vi är lätta att nå och svarar snabbt. Det är sällan köer till oss utan allt går väldigt smidigt. Vi är aktiva på telefonen, mail och på vår hemsida där Mina sidor finns tillgängligt dygnet runt. Vi vill gärna få alla hyresgäster att använda Mina Sidor där de kan uträtta sina ärenden själva och där också följa sitt ärende och se status.

Sedan har vi även prioriterat uteplatser för våra hyresgäster så som grillplatser och lekplatser som ska vara trivsamt och tryggt. Vi har jobbat mycket med belysning för att få till en trygg miljö. Vi har även gjort mörkervandringar med vår personal för att se vilka möjligheter som finns för att öka belysningen för att skapa den trygga känslan som vi vill få fram. Vi har också knackat dörr för att se hur man upplever sitt boende och om det är något man vill framföra.



10



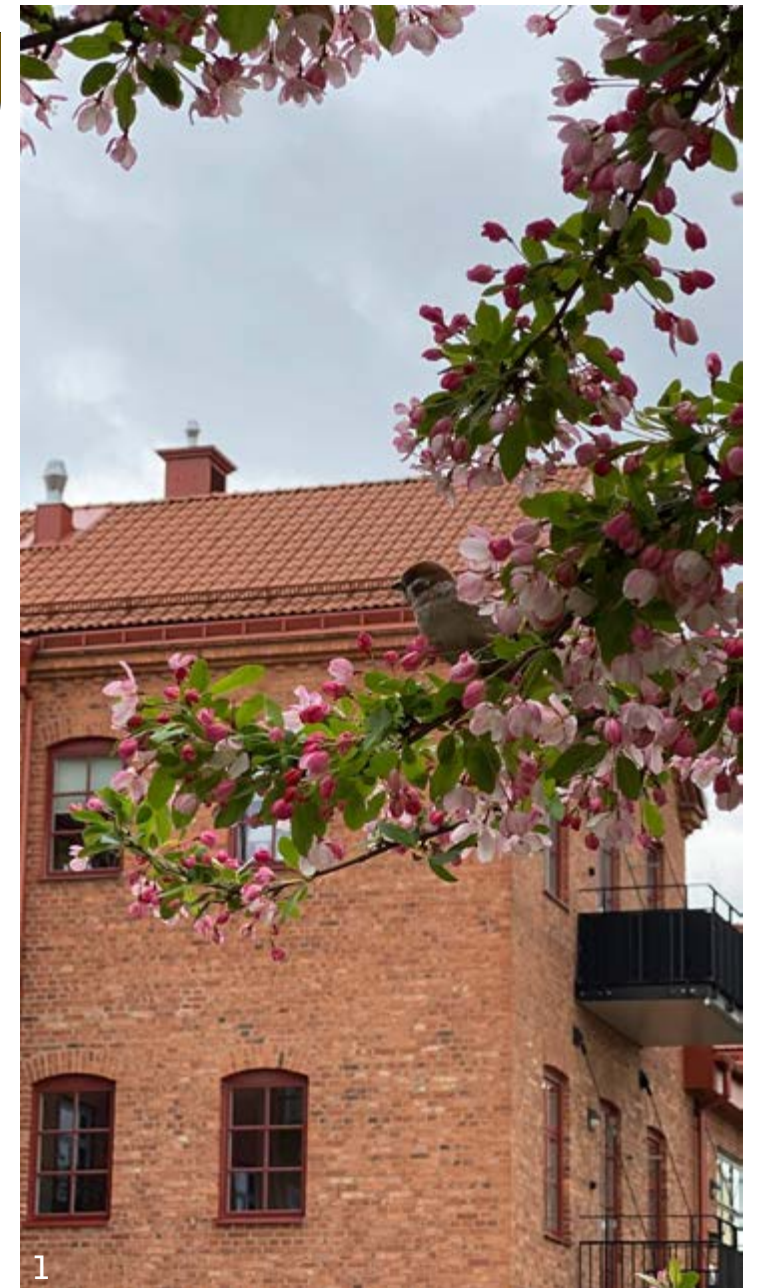
Fototävling



Hyresbostäders fototävling avgjord.

Ett flertal fina bilder skickades in av våra hyresgäster. Här är det tre vinnande bidragen.

Tack för alla fina bidrag!



1

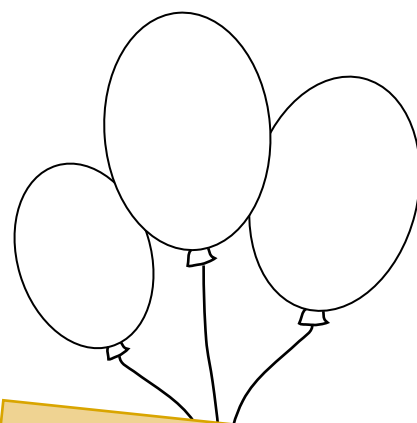
2

Gör ett aktivt val när det gäller din hushållsel, så att du inte har ett anvisningsavtal, du får ett billigare pris när du tecknar ett nytt abonnemang.



11

HF - pysselsida



Färglägg husen!

Sudoku

Fyll i de
sifforor som
saknas

Svårighetsnivå:
medel

						6		9
1					4			
		5	3		6	8	2	1
		4	6	7			5	
		7				9		
			5	4				
3	7		4		5	2		6
						5	1	
	6			2			3	7