

HF-nytt är en tidning utgiven av Hyresbostäder i samarbete med Samhällsprogramkets medieinriktning på Ållesbergsgymnasiet.

HF

NYTT

Nummer 6 2021

Kontorets öppettider under
jul- och nyårshelgerna
hittar du på vår hemsida:
www.hyresbo.se

Tack Anders

Det är inte vanligt att Falköpings Hyresbostäder byter VD, det har bara hänt tre gånger sedan 1979 .

Anders Johansson har varit VD sedan mars 2011, vid månadsskiftet november/december 2021 lämnade Anders som pensionär.

Styrelsen och hela bolaget vill tacka Anders för ett gott och framgångsrikt ledarskap, under Anders ledning har antalet lägenheter ökat från 1825 till 2038 , samtidigt har i princip inga tomma lägenheter funnits. Jag är särskilt glad att områden för hållbar utveckling lyfts fram, såväl klimatsatsningar som sociala utmaningar har gjorts , mycket tack vare Anders ledarskap och förmåga att se möjligheter.

Jag vill tacka Anders för 10 framgångsrika och utvecklande år för Falköpings Hyresbostäder och tillönska Anders möjlighet att ägna tid åt familj, fritidsintresse och annat som känns intressant.

Tack Anders!

Ulf Eriksson
Ordförande
Falköpings Hyresbostäder AB

Följ oss på Instagram

Är du nyfiken på vad som händer hos oss? Följ då vårt instagramkonto @falkopingshyresbostader
Hoppas vi ses där!



Skanna mig!

Du glömmer väl inte att utnyttja ditt Hyresgästkort?

Genom Hyresgästkortet får du som är hyresgäst hos Falköpings Hyresbostäder AB tillgång till rabatter och förmånliga erbjudanden från medverkande företag. Nytt broschyr med nya erbjudande kommer i januari 2022.



Förråd

Utannonserade förråd/lokal publiceras på webben liksom lägenheter. Hyresgäster (oavsett bostadsområde) som anmält sig på ett ledigt förråd har förtur före en sökande som inte är hyresgäst oavsett om hen har fler eller färre poäng. Därefter sker sortering på poäng.

Parkeringar

Våra garage hyrs i första hand ut till våra befintliga hyresgäster via en särskild kö, också den kön hittar du på vår hemsida. Observera! Vid uthyrning ej i anslutning till bostad eller boende hos oss tillkommer mervärdesskatt på 25%.
P-platser - kontakta kontoret.

Glöm inte ljusen!

Vi uppmärksammar alla



på att inte glömma släcka ljusen! När julen står för dörren och mörkret omger oss, är det extra viktigt. Vi vill att alla ska kunna fira en god och brandfri jul!

Anders Johansson

Efter 10 år som verkställande direktör på hyresbostäder i Falköping är det dags för Anders Johansson att lämna över ansvaret till någon annan. Det är nämligen dags för 66-åringen att gå i pension. Ett liv som tidigare präglats av mycket resor, beslut och fastighetsfrågor, ska nu bytas ut mot en lugnare livsstil med lite små projekt här och där.

Anders Johansson beskriver sig själv som en handlingens man. Han tycker om att få saker gjorda, vilket gynnat honom i arbetet som VD på HF.

”Jag är en handlingens man”

Något av det absolut bästa med jobbet på HF har varit möjligheten att få jobba med väldigt bra personal, berättar Anders. Han tillägger också att nu när han går i pension kommer byggnaderna han varit med och skapat fortfarande finnas kvar, vilket är kul!

Nu är planen för den före detta VD:n att ta det lugnt. Anders har nyligen köpt en hundvalp, en Springer Spaniel, som förväntas anlända i början av nästa år. Därav kommer mycket tid att ägnas åt den. Dessutom håller Anders dotter på att bygga en sommarstuga, ett projekt som han förväntar sig vara delaktig i. Detta blir dessutom en bra möjlighet att spendera mer tid med sina barn och barnbarn.



Tomas Thiel

Från och med den 1:a december kommer Falköping Hyresbostäder AB ha en ny VD. Han heter Tomas Thiel och är uppvuxen i Floby. Tomas är 54 år och beskrivs som en glad person med en positiv syn på ledarskap. Han tycker om att arbeta med andra och trivs med att jobba i ett team som har gemensamma mål, detta är också en av anledningarna till varför han valde just detta jobb.

Tjänsten som VD lockade främst eftersom han ville kunna bygga ett team och sätta upp mål som han tillsammans med sina arbetskamrater kunde nå. Tomas fick chansen att få jobba 1 år som fastighetschef på HF och under det året kunde han lära känna och skapa band med de andra kollegorna. Det som Tomas mest ser fram emot som VD är att hålla hyresbostäder på fortsatt hög nivå och komma på nya idéer och förslag för att föra Hyresbostäder framåt. Gymnasiet gick han på 4-årig teknisk linje i Falköping men det tredje året gick han i Skövde och det fjärde i Jönköping. När han ser på jobbet har idag är det något han aldrig

skulle kunnat se sig själv jobba som om han spelar tillbaka 35 år. Tomas spelade mycket fotboll och redan i ung ålder blev han intresserad av ledarskap. Ledarskapet har sedan ökat med tanke på hans tidigare jobb men han har även tränat fotbollslag som Falköpings KIK, Vartofta och Tomtens IF. Tomas har också tagit efter mycket från sina tidigare tränare och ledare från fotbollen samt arbetslivet och tagit inspiration av dem. Tomas ser sig själv fortsätta som VD och även utvidga sitt fastighetsbestånd till sin pensionering.



W E T T E R L I N



Kenneth Pettersson har jobbat som områdesansvarig i 18 år och är idag ansvarig för 380 lägenheter på Wetterlinsgatan. Han tycker att detta är ett roligt yrke där dagarna rullar på med många olika arbetsuppgifter och han får möjligheten att träffa på många härliga människor. Han säger även att hyresgästerna trivs på området, med bl.a nära till busshållplatser med bra förbindelser.

Nya lekplatser med grillplats finns även på alla sex gårdar. Dessa har hyresbostäders hyresgäster själva fått vara med och planera.



Lägenheten på bilderna är en visningslägenhet - där kan man få en lättare utbildning om hur man städar och tar hand om sin lägenhet.



Lägenheten på bilderna är en av de större - på Wetterlinsområdet finns det lägenheter för alla, från student till familjelägenhet med 5 rum + kök. Alla bostäder har passagesystem med kodlås vilket gör det till ett tryggt boende.

På Wetterlin har vi även renoverat lägenheter med början 2018 som blev färdigställda 2021. Då renoverades kök samt badrum i lägenheterna och alla tvättstugor. I tvättstugorna finner du tvättmaskiner som är självdoserande, dvs man behöver inget eget tvättmedel.



Glöm inte att ställa dig i bostadskön!

För att hyra en lägenhet hos Hyresbostäder AB måste du stå i vår bostadskö. Du kan ställa dig i kön om du fyllt 16 år. Du ställer dig i kön på vår hemsida genom att välja att registrera dig.

För varje dag i bostadskön får du en poäng, till exempel har du efter ett år i kön sparat ihop 365 poäng.

Vattenbrist är inte ett lika akut problem i Sverige som på andra håll i världen. Men det finns ändå flera viktiga skäl att minska överförbrukningen av vatten:

Att spara på vatten är en av de enklaste åtgärderna för att minska vår miljöpåverkan. Det går åt mycket energi för att rena och producera vatten till oss, och även för att rena avloppsvattnet.

Att spara på vatten bidrar till att bevara sjöar och floder som är förutsättningar för ekosystem runt om i världen.

En hög förbrukning betalas av alla och påverkar hyreskostnaden.



Tips för vattenbesparing:

Diska och tvätta med fulla maskiner och undvik att skölja disken under rinnande kran.

Att diska i rinnande vatten under tre minuter förbrukar ca 20 liter vatten.

Ha en kanna vatten i kylen.

Spolar du en stund för att få kallt vatten att dricka? Ett smart sätt är att ha en kanna vatten i kylen i stället.

Stäng av vattnet medan du borstar tänderna.

Stäng av kranen under tiden du borstar och spara ca 15 liter vatten

Duscha kortare

Minska duschtiden med 5 minuter så sparar du ca 40 liter.

En familj på 4 personer kan alltså spara 160 liter per duschtillfälle.

Anmäl droppande kranar och toaletter som rinner.

En droppande kran kan förbruka cirka 40 liter vatten per dygn. En strilande kran kan förbruka ungefär 800 liter per dygn. En toalett som smårinner kan betyda ett slöseri på över 1000 liter per dygn.

På Hyresbostäder har vi installerat vattensparande kranar både i kök och badrum och vi arbetar aktivt med vattensparande åtgärder.

Betalning av hyran

Hyran betalas i förskott, senast den sista vardagen i månaden innan.

På Mina sidor kan du alltid se dina hyresavier, med information om hyresbelopp, OCR-nummer och plusgironummer.

Du som vill anmäla dig till e-faktura eller autogiro gör detta enklast via din internetbank. Anmälan till autogiro kan också göras genom att fylla i blanketten på vår hemsida. Och lämna eller skicka den till Falköpings Hyresbostäder AB.



E-faktura

E-faktura innebär att hyresavinen skickas elektroniskt till din internetbank. Fördelen för dig är att belopp och OCR-nummer redan är ifyllt – allt du behöver göra är att kontrollera uppgifterna och godkänna. Dessutom blir fakturan alltid betald på rätt datum och du slipper riskera påminnelseavgifter. Du gör anmälan till e-faktura hos din internetbank.

Autogiro

Med autogiro drar banken pengarna automatiskt från ditt konto på förfallodagen. Det enda du behöver tänka på är egentligen att se till att det finns pengar på kontot.

Avgift för pappersfaktura är 40kr



En felanmälan gör du lättast via Mina Sidor.

Hugo 21, har många bollar i luften

21-årige Hugo Walthersson jobbar till vardags på Hyresbostäder, hans arbetsuppgifter är att ansvara för skötseln i området Centrum. På Hyresbostäder så jobbar fastighets-skötare med varierande arbetsuppgifter, allt från snöröjning, gräsklippning till trappstädning. Men det är inte bara jobbet på hyresbostäder som Hugo ägnar sig åt, han spelar även volleyboll i Sveriges högsta serie.

Hugo började jobba på Hyresbostäder sommaren 2017 men det var först vintern 2021 som han fick fast anställning. Något som alltid har varit en stor del i Hugos liv är volleyboll. Redan i ung ålder spelade Hugo i Floby VK och han säger i intervjun att det är väldigt kul att spela i högsta serien i sin moderklubb.



Men hur går det att jobba heltid och även satsa på volleybollen?

“Det är inte omöjligt att få det att fungera, självklart blir det tidiga mornar och sena kvällar” säger Hugo innan han fortsätter. “Jag tränar sju träningspass i veckan, fyra bollpass och tre gympass. Sedan är det en match i veckan. Men det funkar bra med ett 7-16 jobb.”



IT-fixare



Falköpings kommuns IT-fixare heter Hoger Chalabi. En IT-fixare är främst till för att hjälpa personer från 65-årsåldern och över att installera och komma igång med olika appar, digitala tjänster och sociala medier eller kommunikationsverktyg. Tjänsten är även till för personer som har hemtjänstinsatser oavsett ålder och personer som omfattas av lagen om stöd och service (LSS).

För din trygghet och säkerhet har IT-fixaren sekretess och ska alltid legitimera sig med fotolegitimation. Det är alltid du själv som skriver in och förvarar dina personliga koder och lösenord. Om du vill boka tid hos en IT-fixare är det arbetsledare Veronica Fihn som tar emot ditt samtal. Måndag till fredag kl. 08 - 16. 0515-88 57 96

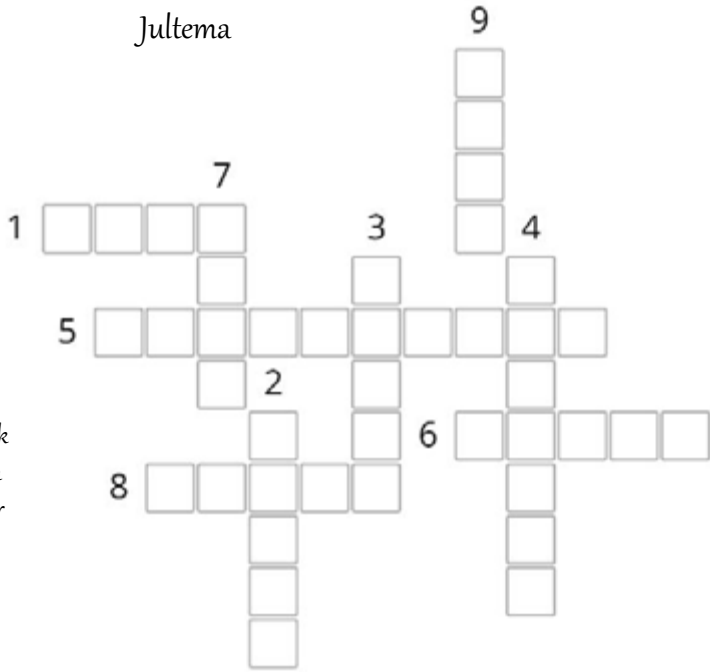
Vad kan en IT-fixare hjälpa till med?

- Internet
- Skapa och hantera mejl
- Hjälpa till med att installera och komma igång med olika appar och program i smarttelefon, surfplatta och smart-TV
- Installation av Chromecast
- Överföra bilder, videos, appar och dokument
- Skrivare
- Rådgivning om bra kommunikationsappar, samhällstjänster och sociala aktiviteter

Korsord



Jultema



1. Där tomten har sina julklappar
2. Annat ord för kallt
3. För att inte frysa om handen
4. Lussebullar, pepparkakor, knäck
5. Ligger under granen på julafton
6. Används tillsammans med visor
7. En plats där man åker skidor
8. Kopplas till tomtens 8 renar
9. Ett träd som du pyntar

Hjälp tomten hitta
vägen ut!

