

Sommarens öppettider

Läs om årets hyresgästträffar

25/5 Wetterlin,
Grönelund, Gumsen

20/6 Centrum

21/6 Bergsliden

17/8 Stenstorp

22/8 Floby

24/8 Åsarp

29/8 Slutarp/Kinnarp



Hälsningar från VD

Våren är här nu och alla blommar ut. En fantastisk period på året som ger energi till oss alla.

Nu är det tid för samvaro på våra fina gårdar och jag hoppas verkligen att ni tar tillfället i akt att umgås med varandra. Varför inte bjuda in din trappuppgång till en gemensam fika på gården?

Hyresförhandlingarna är klara och jag tackar er alla för visad förståelse. Vår ambition är alltid att hålla rimliga hyresnivåer med en hög service. Men när omvärldsfaktorer, som vi inte kan påverka eller förhandla, slår så hårt mot oss måste vi tyvärr ta ut en högre höjning för att kunna leverera den produkt som ni förväntar er.

Nu ser vi framåt och Hyresbostäder är redo att fortsätta ge en bra service med stort engagemang.



Trevlig sommar
Tomas Thiel

Vi vill veta vad du tycker!

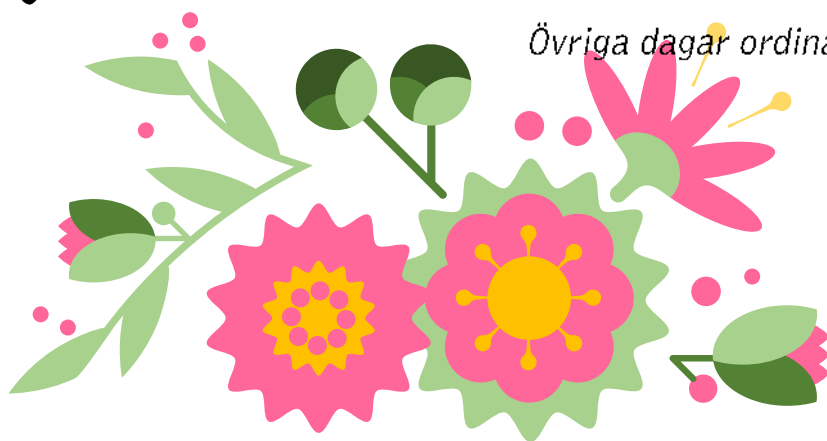
Vi anlitar ett undersökningsföretag Origo Group som har fått i uppdrag av oss att utföra våra kundundersökningar. Ett frågeformulär skickas ut per e-post eller post en gång per år till varje hushåll. E-posten kommer från adressen livesteps@origogroup.com och kuvertet på posten har loggan för Origo Group på utsidan. Enkäten svarar du enklast på via länk eller QR-kod till svarsformulär eller via pappersenkäten.

Vi är glada att vi får så fina betyg och omdömen i våra hyresgästundersökningar men vi strävar alltid efter att bli ännu bättre! Det är du och dina grannar som bäst vet vad som fungerar bra och vad som kan förbättras i området där ni bor och genom att svara på vår hyresgästenkät bidrar ni till att vi kan vässa oss ytterligare och prioritera rätt åtgärder.

Som en följd av synpunkter som kommit in i våra hyresgästundersökningar har vi bland annat:

- ✓ *Prioriterat om i schemat för trapphusstäd*
- ✓ *Förbättrat belysning i trapphus och på gårdar*
- ✓ *Rustat upp tvättstugor*
- ✓ *Infört säkrare låssystem*

Sommarens Öppettider för kontoret



5 Juni: Stänger 12.00

6 Juni: Stängt *Nationaldagen*

22 Juni: Stänger 12.00

23 Juni: Stängt *Midsommarafton*

10-21 Juli: *Semesterstängt*

22 Juli: Endast telefon öppen

Övriga dagar *ordinarie öppettider*

Vår personal behöver förstås semester till sommaren, då finns vår sommarpersonal för att hjälpa till att täcka upp!

Här är tjejerna och killarna som ni kan stöta på:

Wetterlin – Axel & Semira

Centrum – Anton, Andreas, Hampus & Olle

Grönelund/Gumsen – Thilda & Alvar

Floby – Felix

Stenstorp – Cecilia

Kontoret - Alva



Vecka 28-29 är kontorets telefon stängd, utöver det når ni kontoret som vanligt på telefon 0515-88 75 50 och e-post info@hyresbo.se

Vid akuta problem nås fastighetsskötarna som vanligt via telefon, vi ber er dock att göra en felanmälan på Mina Sidor i första hand.

Gör din felanmälan via Mina Sidor på hemsidan www.hyresbo.se



Klimatinitiativet

Falköpings Hyresbostäder är sedan några år tillbaka en del av Allmännyttans Klimatinitiativ.

Det är ett projekt där 192 kommunägda bostadsbolag har satt gemensamma mål för att spara energi. Totalt omfattas över 808 600 hyreslägenheter av klimatinitiativet.

Målet med klimatinitiativet är att bolagen gemensamt ska spara 30% på sin sammanlagda energiförbrukning. Ett annat mål är att Allmännyttan ska vara fossilfri år 2030. Med fossilfri räknas inte bara bilar utan även traktorer, gräsklippare och framför allt uppvärmning av byggnader.

Områden som man fokuserar särskilt på är effekttoppar och förnybar energi, klimatsmart boende och klimatkrav på leverantörer.

Just klimatsmart boende är en mycket viktig del, och det är här du som hyresgäst kan vara med och påverka.

Tips på vad du kan göra hemma för att påverka klimatet positivt

- ✓ Duscha kortare och spara på vattnet, särskilt varmvattnet! En stor del av energin till uppvärmningen går till att värma varmvatten. Ca 40% av vattnet som används i en lägenhet är varmvatten.
- ✓ Var noga med källsorteringen. Sortera även matavfallet och håll ALDRIG fett eller olja i avloppet.
- ✓ Planera hur du använder tvättmaskinen så att du alltid tvättar med så fulla maskiner som möjligt.
- ✓ Släng inte mat! Gör matlådor av matresterna och håll koll i kylskåpet så att maten inte blir för gammal. Handla inte mer än du behöver och köp helst mat som är producerad i Sverige enligt de höga miljökrav vi ställer på vårt svenska jordbruk.

Sedan några år tillbaka har Hyresbostäder solceller på några av husen. Under år 2022 producerade våra solceller 108 Megawattimmar el. Det motsvarar elförbrukningen till ca 45 lägenheter för ett helt år.

På våren blommar hundratals tulpaner, påskliljor och pingstliljor i flera av våra gräsmattor. Dem är planterade av två orsaker; dels så är de fina, dels ger dem mat till humlor och bin som pollinerar blommorna. Eftersom vi inte kan klippa gräset när det blommar så skjuter vi fram starten av klippsäsongen flera veckor på dessa ytor och sparar därför klimatutsläpp från gräsklipparna.

På hyresbostäder har vi alltid energiprojekt på gång. Åtgärder som vi jobbar med är bland annat fönsterbyten och vindsisoleringar. Vi har även genomfört vattensparåtgärder i nästan alla lägenheter och installerat automatiska system som styr värmen.

Uppfräschning av tvättstugor

Under slutet av 2022 renoverades två av våra gemensamma tvättstugor, den ena på Grönelund och den andra på Gumsen. De hade tjänat sitt syfte i många år och det var dags för en uppfräschning. De försågs med en uppsättning av nya maskiner, som dessutom är självdoserande. Det innebär att du som hyresgäst inte längre behöver köpa och bära med dig eget tvättmedel, i stället så tillsätter maskinen miljömärkt och allergivänligt medel automatiskt. Under året kommer ytterligare tvättstugor att få ett lyft med ny färg och uppdaterad utrustning. Vi hoppas att en trivsam och funktionell miljö ska bidra till att fler vill tvätta i den gemensamma tvättstugan.



BoBra

Förra året startade "BoBra". Hyresbostäders introduktionsträff för alla våra nya hyresgäster. Vi bjuder på fika, berättar om Hyresbostäder och informerar om det man behöver veta för att bo hos oss. Vi hoppas att det ska bidra till att man känner sig välkommen till Hyresbostäder. Hittills har träffarna varit uppskattade både av oss och våra nya hyresgäster.

Välkommen till BoBra!

När du flyttar in hos oss vill vi att du ska trivas och känna dig välkommen

Vi bjuder in till en BoBra-träff där du får lära dig mer om att bo i hyresrätt och ditt nya hem

HF HYRESBOSTÄDER
FALKÖPING

Spara enkelt 480 kronor varje år!

Falköpings Hyresbostäder satsar på att distribuera så många hyresaviser som möjligt digitalt. Att få pappersfaktura kostar en aviavgift på 40 kr/månad. Vi tror att de flesta tycker att det finns roligare saker att göra för 480 kr/år så vi rekommenderar att välja ett annat fakturaalternativ. Du kan välja mellan att få och betala hyresfakturan via e-faktura via din internetbank, via autogiro, via e-post eller via inloggning på [Mina Sidor](#) på vår hemsida.

E-faktura får du elektroniskt i din internetbank. Med e-faktura ser fakturan ut precis som pappersfakturan – men du får den elektroniskt i stället. E-faktura förutsätter att du har Internetbank, där du själv anmäler dig för e-faktura med Falköpings Hyresbostäder som betalningsmottagare.

Med **Autogiro** behöver du aldrig vara rädd att glömma betala hyran. Pengarna dras automatiskt från kontot sista vardagen i månaden, allt du behöver hålla koll på är att det finns pengar på kontot. Anmäl autogiro via din internetbank eller be om en blankett på kontoret.



odlingslådor

Vi tror att många av våra hyresgäster önskar en möjlighet att kunna odla sina egna grönsaker och blommor. Som hyresvärd vill vi underlätta och uppmuntra till en hållbar livsstil och på prov har vi därför under våren startat i gång ett projekt med odlingslådor på tre av våra områden.

Konceptet går ut på att vi erbjuder våra hyresgäster möjlighet att kostnadsfritt hyra sin odlingslåda. Hyresbostäder ser till att pallkragar med odlingsjord, kompostkärl och vatten finns på plats. Du som hyresgäst får sedan plantera, sköta och skörda dina egna örter och grönsaker.

Är du intresserad och önskar att vi sätter upp odlingslådor även i ditt område till nästa odlingssäsong får du gärna höra av dig med önskemål!

Välkomna till våra hyresgästträffar!

25 Maj – För våra hyresgäster på Wetterlin, Grönelund, Gumsen, Vartofta, Kättilstorp

Besök av blåljuspersonal med deras fordon, fika, fem-kamp. Plats: Wetterlinsgatan 19 Tid: 17.30-19.30

20 Juni – Centrum

Musik av vår egen Kenneth och picknick. Plats: Ällebergsvägen 9 Tid: 17.00-19.00

21 Juni – Bergsliden

Midsommarfirande med midsommarstång och tårta. Plats: Bergsliden Tid: 17.00-19.00

17 Augusti – Stenstorp

Pilkastning och korvgrillning Plats: Fjällgatan Tid: 17.00-19.00

22 Augusti – Floby

Korvgrillning och volleyboll med Floby VK Plats: Parkgatan/Centralgatan/N:a Kungsgatan Tid: 17.00-19.00

24 Augusti – Åsarp

Musik av vår egen Kenneth och fika. Plats: Redväggsgatan Tid: 17.00-19.00

29 Augusti – Kinnarp/Slutarp

Mer information kommer Tid: 17.00-19.00

 #hyresbosommar



PROJEKT PÅ GÅNG

Bergsliden

En "kompisgunga" som man kan gunga flera kompisar på kommer till innergården på Bergsliden 2-14.

Odlingslådor som man kan hyra kostnadsfritt för att odla egna grönsaker kommer att finnas 6st. Intresset har visat sig vara stort och alla lådorna är redan uthyrda. Finns intresset för fler lådor, hör av er!

På parkeringen vid affären kommer laddstolpar att sättas upp, öppna för alla att använda för att ladda sin elbil.

Wetterlin

Även på Wetterlin finns nu odlingslådor att hyra och odla i.

Trapphusen på Lien, Harven och Plogen kommer att få ny färg och belysning.

Två nya robotgräsklippare installeras.

P-platser kommer att få nya linjeringar.

Stenstorp

Fönsterbyten har genomförts på Högålidsgatan 20 A-C för ökad inomhuskomfort och energibesparing.

Floby

Odlingslådor finns på Floberget att hyra och odla grönsaker i.

Gumsen

Området som tyvärr haft otur med brand, men snart kommer det nedbrunna garaget att byggas upp på nytt igen.

Fler tvättstugor kommer att fräschas upp med ny färg och utrustning.

Grönelund

På Wetterlinsgatan 14 A-B har vi skapat en trevligare miljö kring entréerna.

Plattsättning, nya förrådsdörrar och murade rabatter.



Kinnarp/Slutarp/Åsarp

Nya akustikplattor kommer att sättas upp i trapphusen i Kinnarp.

Fönsterbyten är under projektering.

Den sista fossildrivna uppvärmningsanläggningen finns i Åsarp och kommer att ersättas med bergvärmepump.

TAGGA LOV



Aktiviteter för barn & unga från 6 år
under sommarlovet! Vecka 25-32

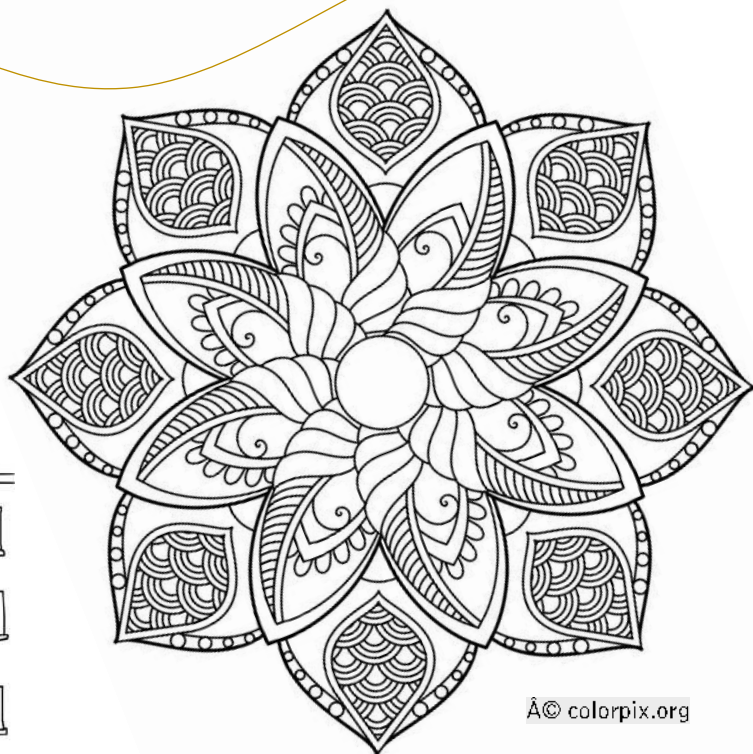
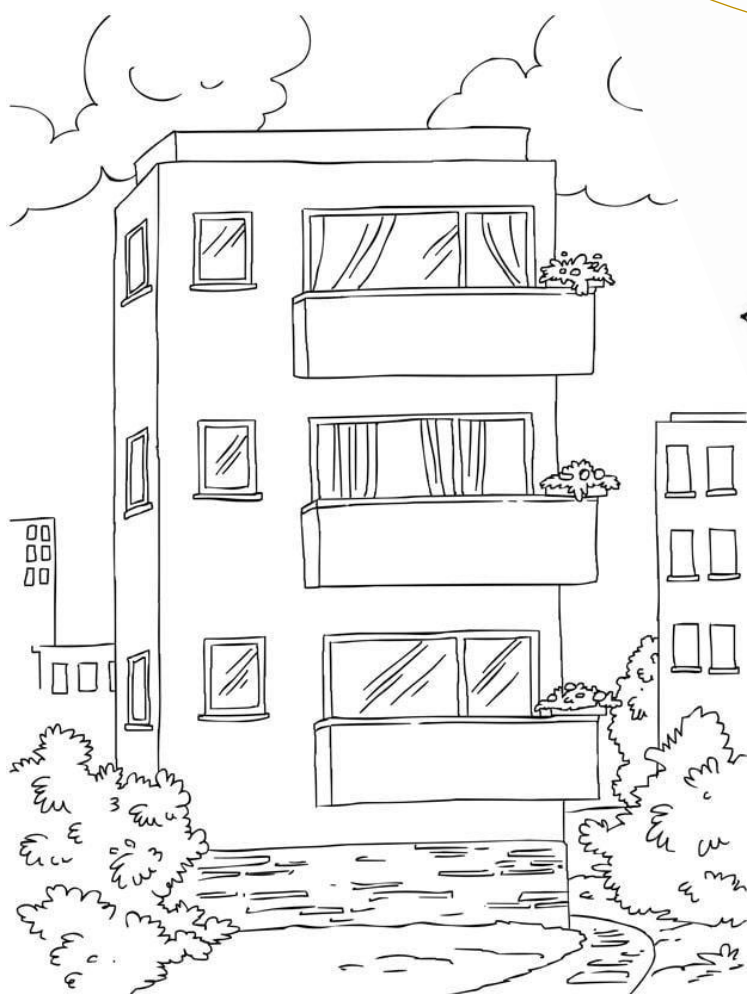
Måndag: Bergsliden kl.13.00-17.00

Tisdag: Wetterlin kl. 13.00-17.00

Onsdag: Floby kl. 15.00-17.00

Fredag: Grönelund kl.13.00-17.00

Mer info: www.taggalov.se



Å© colorpix.org

Färglägg bilderna!



Missa inte alla erbjudanden som finns
att ta del av på hyresgästkortet!

Läs om vilka erbjudanden som gäller för i år på
www.hyresbo.se/hyresgastkortet