

Nummer 2 2019

HF-nytt är en tidning utgiven av Hyresbostäder i samarbete med samhällsprogrammet medieinriktning på Ållebergsgymnasiet.

**HF
NYTT**

Alvershus Åsarp



Sommaren 2019 skapade en hyresgäst själv en rabatt uppbyggd med pallkragar och blommor vid Alvershus. Blomsterprakten var till glädje för både bin och insekter. Detta uppskattades mycket av hyresgästerna i området.

Johansson om kundnöjdhet

I intervjun med VD Anders Johansson pratades det mycket om hans brinnande intresse för kundnöjdhet. Han berättar att Hyrebostäder är med i en undersökning kring kundnöjdhet där de ligger i topp.

Varför tror ni att ni ligger i topp?

Vi har väldigt bra personal och det tycker jag är a och o. Det är viktigt att inte bara vårda sina fastigheter utan även sina hyresgäster. Flera andra företags fastighetsskötare utgår från en plats, våra fastighetsskötare är utplacerade för att kunna lära känna sina hyresgäster. Det blir en trygghet att känna igen de som jobbar. Jag tror att ett recept till nöjda kunder är bra personal som alltid är lättillgängliga.

Hur firade ni 40-årsjubileumet?

Vi firade det tillsammans med våra hyresgäster, vi åkte ut de olika områdena för att umgås och bjuda på fika. Det blir en personlig gest och ett sätt för oss att lära känna våra hyresgäster.

Johansson nämnde även de klimatåtgärder HF jobbar med i sina områden. De spar energi i fastigheterna och räddar bina genom att anlägga blomrabatter och placera ut insektshotell.



Anders Johansson, VD

FEM SNABBA

Stan eller landet?

Stan.

Vad är det bästa du vet?

Påsk med familjen.

Vad är du beroende av?

Kaffe!

Vad jobbade du med före Hyrebostäder?

Fastighetsfrågor på Swedbank.

Vad ville du bli när du var liten?

Bonde.

Centrum



Centrum består av flera fina hyresfastigheter, här hittar du bland annat kvarteret Fabrikören som ligger några kvarter från Stora Torget. Dessa lägenheter är något större än standard och de har större kök, ljusa kulörer och ekparkett.

Alla bostäder som tillhör Centrum ligger på gångavstånd till butiker, restauranger och caféer vid torget. De ligger även nära till bussförbindelser som tar dig runt om i Falköping. Det finns flera förskolor och skolor i området, bland annat Vindängen, Centralskolan och Ållebergsgymnasiet. En perfekt plats som passar alla!

Bagar'n Kent

Vaktmästaren i Centrumområdet är Kent-Olof Nilsson som oftast kallas bagaren Kent. Han är 64 år gammal och har jobbat inom HF de senaste 4 åren. Han trivs bra på sitt jobb och tycker mycket om människorna han träffar varje dag, men nu i höst är det hans tur att gå i pension.



Hur känns det att gå i pension efter tiden på HF?

Inte en aning, det har jag aldrig gjort förut. Men det kommer såklart bli ett tomrum att inte träffa alla jobbkompisar och hyresgäster dagligen.

Vad har varit det bästa med ditt jobb?

Det bästa har varit friheten, all kundkontakt och alla människor vi träffar samt att få vara ute och jobba.

Vad har varit det tuffaste med ditt jobb?

Det tuffaste är vintern då det är tungt att skotta snö och arbeta ute i kylan.

Vad tycker du om Centrumområdet?

Jag måste säga att det är det finaste området och det är mycket expansivt med nya lägenheter. Det är också väldigt kul att jobba här!

Vad är det största projektet under din tid på HF?

Det var HM-bygget, jag fick vara med från första spadtaget till invigningen, vilket var väldigt spännande att se.

Vad är det roligaste du råkat ut för inom HF?

Det var när jag skulle fixa ett toalettstopp, men det fick jag fixa medan hyresgästen satt fast på toan...

Bygget av Diamanten igång!

Den 21 augusti i år togs det första spadtaget och nu är vårt nya projekt Diamanten i full gång!

Endast ett stenkast från Stora Torget och med gångavstånd till såväl småskalig handel som stormarknader på Ållebergs Center ligger kv. Diamanten. På fastigheten hade en gång i tiden SAAB sin försäljning och verkstad.

På denna mycket centrala tomt bygger vi nu 2 st 8-våningshus som sammankopplas med ett större garage så man kan gå torrskodd från bilen och rakt in till hissen upp till sin lägenhet. Ovanpå garaget kommer det att finnas ett parkeringsdäck men den större delen av ytan blir en fin terrass för hyresgästerna.

Lägenheterna blir mycket bra utrustade med bl.a. inglasade balkonger,

Vi beräknar att det första huset kommer att vara inflyttningsklart i december 2020 och det andra i juni 2021

egen tvättutrustning i badrummet och ett kök med bl.a. diskmaskin, micro och induktionsspis.

Då husen ligger så centralt och nära till såväl handel som skolor vill vi skapa goda förutsättningar för dem som vill klara sig utan bil. Därför kommer det finnas en liten cykelverkstad i källaren där hyresgästerna ska kunna tvätta, pumpa och fixa enklare reparationer på sin cykel. Det kommer också att finnas en eldriven paketykel att låna om man ska åka och handla.



Nya bostäder i Läkaren inflyttningsklara



I början av november flyttar våra nya, glada hyresgäster in på det nybyggda kv. Läkaren mitt i centrum i f.d. "Lassarettsparken". Här har vi byggt 27 moderna och välutrustade lägenheter med god standard. 12 av lägenheterna kom-

mer att användas som LSS-boende och de övriga 15 hyrs ut som vanliga standardlägenheter. Lägenheterna har bl.a. inglasade balkonger, egen tvättutrustning i badrummet och ett kök med bl.a. diskmaskin, micro och induktionsspis.

Uppdaterat konstverk i centrum



Återvunna stenar från ett tidigare konstverk i Lasarettsparken har använts som grund för en ny skapelse av konstnären Björn Therkelson. Siluetter av folk på stan har skurits ut i plåtar som monterats på de gamla stenarna. Namnet på konstverket är naturligtvis "Folk på stan"!

Klimatförändringarna är ett av vår tids och vår framtids största hot. På Falköpings Hyresbostäder har vi valt att gå med i Allmännyttans Klimatinitiativ för att göra vad vi kan i våra fastigheter. I varje nummer av HF-nytt kommer vi att lämna tips på vad just du kan göra för att minska ditt ekologiska fotavtryck. Nu måste vi alla hjälpas åt!

Hur länge står du i duschen?

**K
L
I
M
A
T
S
M
A
R
T**

Det går åt väldigt mycket energi för att värma upp varmvatten.

Vi uppmanar dig därför att duscha kortare.

Medan du tvålar in dig och schamponerar håret är det viktigt att du stänger av vattnet. Det är ett mycket effektivt sätt att minska vattenförbrukningen.

En dusch på 5 minuter motsvarar ca 50 liter vatten.

En dusch på 10 minuter motsvarar ca 100 liter vatten.

En dusch på 30 minuter motsvarar ca 300 liter vatten.

Om du minskar duschtiden med en minut per dag så sparar du ca 10 liter per dag.

70 liter per vecka.

300 liter per månad.

3,65 kubikmeter per år.

Har du funderat över hur många kilo reklam du får i din postbox på ett år?

Tillhör du dem som vill minska din klimatpåverkan eller av andra orsaker inte vill ha reklam, kontakta din fastighetsskötare så får du en "ej reklam-etikett" till din postbox.

Våra miljöinvesteringar



Mitt i bostadsområdet Vagnmakaren har Hyresbostäder anlagt en äng med vilda blommor och örter. Denna äng ska gynna vilda pollinerare. Ängen kommer att slå med lie en gång om året. Bin och humlor blir allt färre. Gifter och ett förändrat landskap hotar alla

pollinerare. Detta kan få stora konsekvenser eftersom 1/3 av maten vi äter är beroende pollinerare.

Problemet är globalt. I Kina måste pollineringen ske för hand. I USA importeras bin som transporteras mellan olika gårdar för att det inte längre finns några pollinerare kvar.



Hyresbostäder jobbar mycket med miljön och vi har ett energibesparingsmål på 20 procent fram till år 2030. Målet ska uppnås bland annat genom att modernisera vatten- och elförbrukningen genom miljövänligare fläktar och pumpar.

En annan investering vi har gjort för miljön är att skaffa robotgräsklippare. Vid flera av våra bostadsområden finns en robotgläsklippare som sköter klippning av gräset.

Plantering av lökar

På Warenbergsgatan 22 planteras nu 2400 st lökar på gräsyrtorna utanför lägenhetshuset. Här odlas tulpaner, påskliljor, balkansippor och pärlhyacint som kommer att slå ut i april, maj och juni. Dessa lökar odlas för att försena gräsklippssäsongen vilket bidrar till mindre fossila utsläpp. De bidrar även till att försköna området och blir näringskälla för bina. Lökarna är även sådana sorter som kommer att blomma varje år framöver.



Lekplats med grönt



Vi har rustat upp några av våra gårdar på Wetterlin, för att öka möjligheterna till gemenskap och trivsel.

Rökförbud

Från och med 1 juli gäller nya regler om rökförbud på lekplatser och utanför entréer
Det är nu förbjudet att röka på vissa allmänna platser utomhus, till exempel på lekplatser och vid entréer till lokaler som allmänheten har tillträde till.
– Om en hyresvärd har lekplatser som inte bara hyresgästerna har tillgång till måste man sätta upp skyltar om rökförbudet, säger Tove Höckert, jurist på Sveriges Allmännyttan.

sudoku

				3		8	5	
		1		2				
			5	7				
		4				1		
	9							
5						7	3	
		2		1				
				4				9

prick till prick

