



**Nummer 1 2022**

## **Öppetider sommaren 2022**

**Semesterstängt veckorna 28 & 29 (11-24 juli 2022)**

**Stängt 25 juli (måndag)  
Telefontiderna den 25 juli är  
09.30-12.00 & 13.00-15.00**



# Hälsning från HF:s VD

Trots mörka moln i Världen så får vi inte glömma att se det vackra omkring oss. Naturen och dess växt- och djurliv har en hektisk tid nu och gör allt för att glädja oss. Så glöm inte lyfta blicken och ta in det fina, glöm ej heller att värna om vår miljö. Det är inte förbjudet att plocka upp skräp som inte hör hemma i våra miljöer men enligt lag förbjudet att skräpa ner.

För Hyresbostäder och dess personal är det viktigt att vi erbjuder trivsamma miljöer som är hela, rena och vänliga mot miljön. Personalen gör ett fantastiskt jobb men är beroende av att du som hyresgäst också är aktsam och medveten. Tillsammans är det vi som skapar den miljö vi har runt oss.

Passa nu på att använda våra fina gårdar i sommar, ingen blir gladare än vi när gårdarna används för lek och samvaro eller bara för att sträcka ut i. Men glöm inte att ta med och slänga skräpet i



våra återvinningsrum eller i våra fina papperskorgar, som dessutom är pyntade av barn från vårt sommarprojekt #tagga-lov.

Trevlig sommar!

Tomas Thiel

---

## Fototävling

Falköpings Hyresbostäder vill finnas nära sina hyresgäster.

Vi har många bilder på våra områden och fastigheter men det saknas bilder som speglar vardagslivet i lägenheterna och områdena.

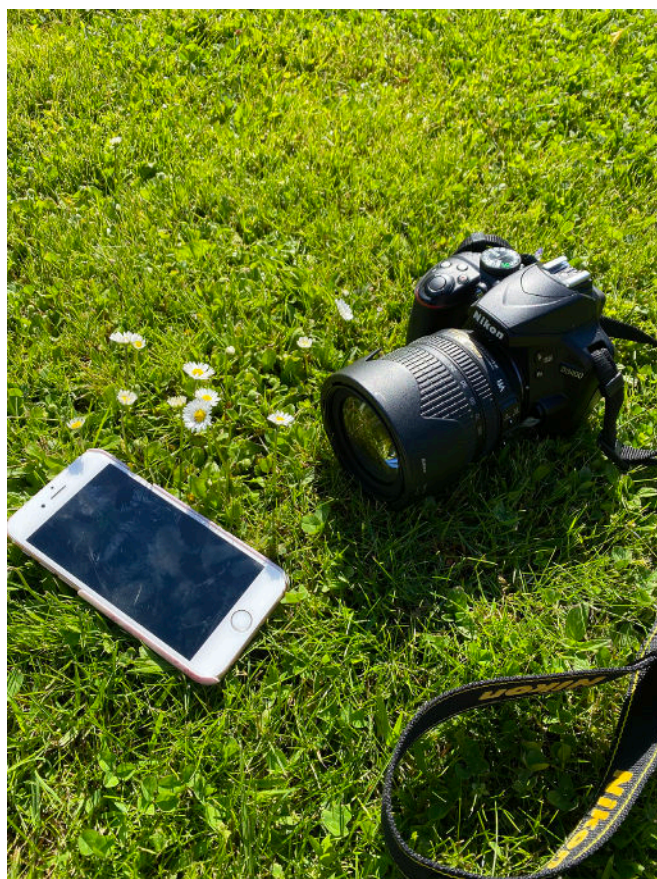
Ta bilder i vardagssituationer, aktiviteter och annat som händer i ditt område!

Skriv också vad du tycker är det bästa med Hyresbostäder.

Skriv vem som fotograferat och var bilden är tagen.

Skicka din text och bild till våran infomail: [info@hyresbo.se](mailto:info@hyresbo.se)

En HF-jury utser de tre bästa bilderna, som kommer att belönas med fina HF-vinster.



# Musik på bakgården

Vi fortsätter med succén Musik på bakgården.

Denna gång spelar våran egen speleman Kenneth Pettersson musik på några av våra vackra bakgårdar. Han har kommit ut med ett album "Dansbandsfavoriter".

Vagnmakaren , Östertull	20/6 2022	kl 11:00-11:30
Plåtslagaren 19 Loftgång	20/6 2022	kl 14:00-14:30
Diamanten	21/6-2022	kl 11:00-11:30
Läkaren, mellan		
Trädgårdsgatan 21-23	21/6 2022	kl 14:00-14:30
Dotorpsgatan 57	22/6 2022	kl 11:00-11:30
Gumsen	22/6 2022	kl 14:00-14:30
Bergsliden	27/6 2022	kl 11:00-11:30
Dalagatan	27/6 2022	kl 14:00-14:30



---

## Nya ansikten på kontoret



Marianne Landberg började på Hyresbostäder 2021 och vikarierar för Simone Weberg som är mammaledig under 2022. Marianne finns på kontoret och jobbar främst som systemansvarig men även med andra frågor som rör TV, bredband, IT och teknik. Marianne kan man också träffa på kundtjänst eller på telefon om man ringer till marknad. Marianne har en servicebakgrund inom industri, småhus och bilbranschen.



Simon Kiel började på Hyresbostäder i maj 2022. Han ersätter Anders Johansson som, efter 31 år på Hyresbostäder, gått i pension. Tidigare har Simon jobbat hos en privat fastighetsägare. Du kommer att möta honom på kontoret, visningar och besiktningar.

# Gumsen



Vi har träffat och intervjuat Göran Krantz som är områdesansvarig för Gumsen.

Gumsen är ett väl placerat område som har nära till mataffär och nära till bussar och tåg. Dessutom finns det många markplanslägenheter, vilket är väldigt uppskattat. Det finns bostäder i olika storlekar och med olika standard.

Det kommer ske förändringar inom snar framtid i området, då det ska byggas en ny och stor lekplats. Två gamla ska bort och en sprillans ny ska in.

Det bästa med arbetet på HF är enligt Göran att det är ett fritt och omväxlande jobb, ena dagen är inte den andra lik. Han trivs väldigt bra med sitt yrke.

Vi frågade Göran om varför man ska bo i just detta området.

- Det är ett tryggt och säkert område, med ett bra hyresbolag som är måna om sina hyresgäster. Det finns även ett stort grönområde i mitten av bostadsområdet, vilket är uppskattat av barnfamiljer då det skapar en trygghet.



**Felanmälan gör du enklast via hemsidan:  
[www.hyresbo.se](http://www.hyresbo.se)**

hudvårdskällar'n

**Hudvårdskällar'n Falköping**

15% på valfri behandling

[www.hudvardskallarn.se](http://www.hudvardskallarn.se)

Epost: [lina@hudvardskallarn.se](mailto:lina@hudvardskallarn.se)

Telefon: 0706 – 76 89 44



# Kontoret



## VEM ÄR DU?

Jag heter Elisabeth Modig och jag fyller 64 i sommar och tänker att jag ska jobba tills jag är 65. Jag har bott i Falköping hela livet. Bor ihop med min man i en villa, vi har två vuxna barn.



## VAD JOBBAR DU MED?

Jag jobbar med receptionen, kundtjänst, uthyrning av bostäder, skriver kontrakt, kravhantering med mera.

Man kan höra av sig till oss om man vill hyra bostäder. För mig är det alltid mer jobb vid slutet av månaden då det är mycket omflyttningar och även att alla ska hämta nycklar osv.

Vi på Hyresbostäder Falköping har många olika områden såsom Wetterlin, Grönelund, Gumsen, Bergsliden, Kinnarp, Floby, Centrum, Åsarp, Vartofta, Kättilstorp och Stenstorp.

## HUR LÄNGE HAR DU JOBBAT MED DETTA?

Jag har jobbat här i 17 år, i början jobbade jag mest med hyresbetalningar och kundtjänst. Jag vill ha samma arbetsuppgifter mitt sista år här på kontoret, trivs väldigt bra med de jag har.

En vanlig dag börjar med att kolla mailen varje morgon, kollar rapporter från bevakningen och på måndagar är det ofta väldigt många telefonsamtal. Vi har också mycket besök på kontoret av människor som vill ha hjälp med något kring sin lägenhet eller söka lägenhet, men också många frågor om kösystemet.

## VAD HAR HÄNT UNDER ÅRET?

Vi har börjat med digitala kontrakt och digital uppsägning på lägenheterna. Under Coronapandemin hade vi stängt kontoret, men man fick komma och hämta nycklar och skriva kontrakt. Vissa var inne på kontoret och vissa var hemma och jobbade, vi delade på oss. När vi visade lägenheter fick vi ha både munskydd och visir och vi använde oss såklart av mycket handsprit.

## VAD ÄR DIN VISION HÄR?

Det är att göra det så bra som möjligt för hyresgästerna och hyra ut så mycket som möjligt. Men det finns även problem om allt är uthyrt då det inte finns något att erbjuda andra som söker bostad. Vi har under senaste tiden byggt ett flertal lägenheter i centrum bl.a. Diamanten.



Du kommer väl ihåg att använda ditt hyresgästkort och de erbjudanden som finns!  
Läs mer på: [www.hyresbo.se/hyresgastkortet](http://www.hyresbo.se/hyresgastkortet)

# Floby



Per Gilbertsson, områdesansvarig i Floby

Vi har träffat Per Gilbertsson, han har varit områdesansvarig i Floby sedan 2013. I Floby finns det sammanlagt 150 lägenheter fördelat på olika kvarter, dessa kvarter heter Floberget, Blodboken, Boken, Enen, Poppeln, Hästhoven och Linden.

Under året som gått har Per och hans team placerat ut robotgräsklippare runt om i Floby och byggt en helt ny grillplats till sina hyresgäster.

Grillplatsen ligger fint belägen i kvarteret Linden.

Per berättar för oss om sin vision med området Floby - att alla ska trivas och känna att de har ett trevligt hem.



Kvarter Lindens nya grillplats



## O'learys Falköping

15% på mat och alkoholfri dryck ord. pris.

Erbjudandet gäller inte redan rabatterade erbjudanden.

*O'Learys*

# Tv- och bredbandsavtal

Nytt kostnadsfritt TV- och bredbandsavtal för våra hyresgäster från 2/5!

**N**u har vårt nya TV- och bredbandsavtal trätt i kraft. Våra hyresgäster har nu möjlighet att aktivera Telia TV Bas med ett gediget kanalutbud och Bredband 1/1 helt utan kostnad till sina lägenheter. För många av våra hyres-

gäster innebär detta mer pengar i plånboken eftersom det är kostnadsfritt, men även att man får ett större utbud av TV-kanaler och streaming-tjänster än tidigare, samt tillgång till ny och bättre teknik.

## Viktigt att tänka på:

- Du måste kunna legitimera dig vid kontakten med Telia. Har du inte mobilt Bank-ID kan du beställa koder eller fylla i en fullmakt till en närstående att använda sitt mobila bank-ID.
- Vid kontakten med Telia (på [telia.se/aktivera](https://telia.se/aktivera) eller telefon 020-202070) behöver du uppge din gatuadress och ditt lägenhetsnummer för att de ska kunna aktivera ditt abonnemang och skicka eventuell utrustning och dina koder.
- Utrustningen skickas gratis med post och hämtas ut på närmsta utlämningsställe.
- När du fått utrustning och koder kan du, om du är över 65 eller har hemtjänstinsatser, få hjälp med installation av kommunens IT-fixare utan kostnad.
- Aktiveringen behöver ske innan den 31/10 2022.
- Om du redan har en annan TV- eller bredbandslösning som du vill behålla, så behöver du inte göra någonting.
- Har du frågor går det bra att kontakta Telias kundtjänst eller Hyresbostäders kundtjänst på 0515-887550.

# Centrum

Fredrik Åsberg, områdesansvarig för Centrum i Falköping, har vi intervjuat angående HF 2022. Centrum är ett område som ligger i centrala Falköping, mitt bland affärer och fik. Det finns många olika typer av bostäder i området med lägenheter som passar alla åldrar. Några lägenheter har även innergårdar där det finns sällskapsytor som till exempel lekplatser.

Centrum är det första området som är på väg att bli helt fossilfritt, till exempel fossilfria gräsklippare. Fredrik informerade även om att det hela tiden förbättras med säkerhet. Buskar har tagits bort. Han berättar även att de byggt mycket under de senaste åren och att Centrum har vuxit.

Det senaste tillskottet är lunchrestaurangen Wrån som öppnat i Läkaren. Det är storköket på Trädgårdsgatan 23 som är ombyggt för denna verksamhet.



Fredrik Åsberg



---

# Stenstorp

Hysesbostäder erbjuder ett varierat boende i Stenstorp. På Storgatan finns bostäder som blivit mycket populära tack vare öppna och trevliga planlösningar. I bostadsområdet vid Rådhusgatan, Högalidsgatan finns lägenheter som byggdes om i slutet av sjuttioalet. Lägenheterna har enklare standard och därmed lägre hyra.

Under 2021-2022 har vi renoverat ett flertal lägenheter samt installerat flera robotgräsklippare för att ta ännu ett steg för att minska användandet av fossila bränslen.

På Fjällgatan har lägenheterna stamrenoverats 2016 då de fick nya badrum och kök, nya fönster och lägenhetsdörrar mm

På Björktuna finns 16 inbjudande lägenheter i ett plan med hög tillgänglighet. Dessa byggdes 2010-2012 och har en mycket god standard. Alla lägenheter har egen uteplats alternativt inglasad balkong. Lägenheterna ligger i direkt anslutning till dagvård, vårdcentral, tandläkare, apotek, matsal och samlingshall.



Dan Mikkelsen





# Grönelund

Vi har träffat Janne Fridolfsson, områdesansvarig för Grönelund sedan 15 år tillbaka. Han var tidigare ansvarig för Floby i 3 år, så sammanlagt har han 18 års erfarenhet som områdesansvarig. I området finns det sammanlagt 277 lägenheter och alla lägenheter är olika utrustade. När området renoverades fick hyresgästerna möjlighet till att själva bestämma vilken standard de ville ha. Diskmaskin och golvvärme var mest populärt.

I området finns tvättmaskiner som automatiskt räknar ut rätt mängd tvättmedel och fyller på. Tvättmedlet är märkt med Nordic Ecolabel och Nordiska Astma- och Allergiförbundets symboler, är utan bl.a. fosfat och parfym, och det är lämpligt för alla typer av textilier.

Under året har det bland annat skett fönsterbyten i kvarteren Vinkelhaken och Spaden. Runt om i området finns det lökar som blommor och det har även planterats vinbärsbuskar och smultron på en äng till barnen för bästa trivsel. Janne beskriver Grönelund som ett lummigt, väldigt trivsamt och lugnt område. Han vill fortsätta utveckla området längre ner på gatorna genom att bland annat plantera mer blommor. Hans vision med området är att fortsätta utveckla det för att få det bättre och ännu mer trivsamt.



# Kinnarp Slutarp Åsarp

Roger Svantesson

Under hösten 2021 har några av våra anställda gått trygghetsvandringar för att systematiskt inventera områdena ur trygghetssynpunkt. Detta för att bostadsområdet ska kännas tryggare och mer trivsamt för de som bor där. En följd av detta är att en del fasadbelysning kommer att bytas ut.

Det kommer också att ske förändringar av värmesystem och bland annat kommer en oljepanna på Redvägsgatan att bytas ut mot värmepump.

Vid Kulebacken har en laddstolpe med två ladduttag installerats under vintern.



# Wetterlin



Kenneth Petterson har varit områdesansvarig för Hyresbostäders Wetterlinsområde sedan 2004. Området byggdes på 1950-talet. Wetterlinsområdet renoverades mellan 2018-2021.

Det finns passersystem i alla entrédörrar så att bara hyresgästerna kommer in, detta för att få ett tryggt boende.

I området finns tvättmaskiner som automatiskt räknar ut rätt mängd tvättmedel och fyller på. Tvättmedlet är märkt med Nordic Ecolabel och Nordiska Astma- och Allergiförbundets symboler, är utan bl.a. fosfat och parfym, och det är lämpligt för alla typer av textilier. Eftersom maskinerna automatiskt använder rätt mängd tvättmedel och dessutom är energieffektiva blir det också en miljöbesparing.

Wetterlin erbjuder lägenheter från 1 rum till 5 rum, det finns även 18 lägenheter för seniorboende. Området har fina lekplatser och mycket grönområde och har därför blivit populärt bland barnfamiljer – inte minst på grund av de lummiga gårdarna med skyddade lekplatser. Här är det aldrig långt till lek och fritid – Dotorps fritids- och idrottsområde samt Fårabergets parkmiljö ligger alldeles intill.

Det finns olika arbetsuppgifter varje dag, utföra löpande arbete, ha kontakt med hyresgäster, beställa underhåll och material samt laga om det är något som går sönder. Under renoveringen av området fick hyresgästerna komma med idéer och berätta hur utemiljön skulle vara.

## Nytt ansikte på HF

Hej, här har ni mig Mikael Söderström 48 år. Det är jag som ska försöka axla det Knutte gör idag. Jag är en problemlösare och den här tiden jag gått med Knutte så har jag förstått att det kommer att passa mig som handen i handsken. Min fritid tillbringar jag på min hoj så mycket jag kan.





# TAGGA FÖR SOMMARLOV!

Barn och unga från 6 år kan se fram emot ytterligare ett händelserikt sommarlov!

Från den 14 juni - 12 augusti (vecka 24 - 32)  
mellan klockan 13:00 - 17:00 kommer #taggalov  
finnas på plats i bostadsområdena.

Samlingsplatser är hyresgästföreningens lokaler

Måndagar & Torsdagar - **Bergsliden**

Tisdagar - **Floby**

Onsdagar - **Grönelund**

Fredagar - **Wetterlin**



HYRESBOSTÄDER  
FALKÖPING

FALKÖPING  
KOMMUNEN

Ett varierande  
program!

Workshops,  
dans, musik,  
lekar, sport  
turneringar  
och massa mer!

#taggalov

För mer  
information  
kontakta:

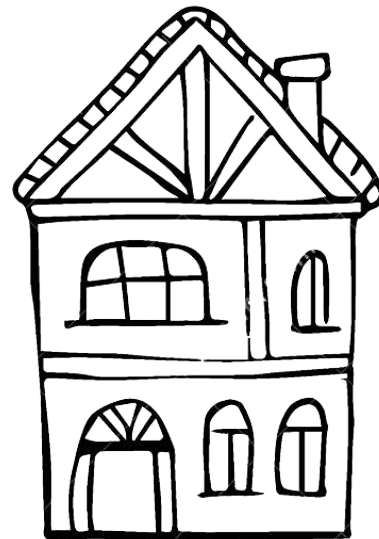
Johanna Dahl  
Verksamhetsledare  
0730743416

Malin Johansson  
Ungdomskonsulent  
0767218193

Mer info:  
[taggalov.se](http://taggalov.se)

# HF- PYSSEL

Färglägg bilderna!



**Sudoku!**

Fyll rutnätet med siffror.

Nivå: Svår

		8		9		4		
3		2	7	6				
1				2				8
6	8	5					2	
				1			8	
2			8		3			
			5			8		7
			6					4
	7			8	9			5